



**WOHNUNG 4**  
ERDGESCHOSS  
2-Zimmer-Wohnung

---

Wohnen/Kochen/Essen	42,42 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,20 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	6,23 m <sup>2</sup>
WC	1,71 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,61 m <sup>2</sup>
Terrasse [25% bzw. 50%]	14,31 m <sup>2</sup>

---

<b>Gesamtfläche</b>	<b>79,15 m<sup>2</sup></b>
---------------------	----------------------------

---

Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Bestandteil der Wohnung. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.